

Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области

Государственное предприятие Московской области
"Проектный институт гражданского строительства, планировки
и застройки городов и поселков"

**Г П М О И Н С Т И Т У Т
М О С Г Р А Ж Д А Н П Р О Е К Т**

Проектная мастерская-4
г. Москва

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В Д. ШИПУЛИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК
КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Основная (утверждаемая) часть.

4-03/10

Том I.

Генеральный директор

В.В. Александров

Главный инженер института

Н.Н. Захаров

Главный архитектор проекта

Л.Ф. Ульяхина

Главный инженер проекта

В.П. Никулин

2011 г.

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Московской области и Российской Федерации в области градостроительства.

Главный архитектор проекта _____ Ульяхина Л.Ф.

Согласовано			

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

Лист

3

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I.

Основная (утверждаемая) часть.

- Положения о размещении объектов капитального строительства.
- Графические материалы.

Том II.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Стр.
Введение	6
1. Характеристика участка строительства	7
2. Характеристика планируемого развития территории	8
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	8
2.2. Озеленение, благоустройство	9
2.3. Параметры планируемого развития территории	10
3. Основные параметры застройки. Основные технико-экономические показатели жилых домов, применяемых для строительства. Жилищный фонд. Население	11
4. Красные линии	15
5. Характеристика объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения	16
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	18
6.1. Внешний транспорт	18
6.2. Улично-дорожная сеть	18
7. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения	20
7.1. Водоснабжение и водоотведение	20
7.2. Электроснабжение	23
7.3. Теплоснабжение	24
7.4. Газоснабжение	24
7.5. Телефонизация	25
7.6. Предварительные инженерные нагрузки	25

Согласовано			

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Инженерная подготовка территории	26
9. Основные технико-экономические показатели	26
10. Приложения	29

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Основной чертёж проекта планировки	М 1:2000, лист 1
2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000, лист 2

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 4-03/10	Лист 5
-----	--------	------	--------	-------	------	-----------------	-----------

Введение.

Проект планировки земельного участка, предназначенного под строительство посёлка индивидуальной жилой застройки, в том числе «Основная (утверждаемая) часть», разработан ГП МО «Институт «Мосгражданпроект» в соответствии с Задаaniem на проектирование, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Заказчик – ООО «Высокое».

В основу проектных решений положены материалы предшествующей градостроительной документации:

- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области № 743/48 от 30.12.2003г.

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007, № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

- «Градостроительная проработка размещения индивидуальной жилой застройки по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Высоковск, д Шипулино», разработанная ГУП МО «НИиПИГрадостроительства».

Состав Проекта планировки выполнен в соответствии с «Составом и содержанием проектов планировки, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19 июня 2006г. № 536/23 (в ред. Постановления Правительства МО от 03.-2.2009 № 83/3).

В соответствии с данными «Генерального плана Клинского муниципального района Московской области», разрабатываемого ГУП МО

Согласовано			
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

										Лист
										6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 4-03/10				

Для озеленения территорий общего пользования применяются декоративные древесные и кустарниковые культуры, цветники. Общая площадь зелёных насаждений общего пользования со спортивными площадками и площадками отдыха составляет 1,225 га или 0,093 м²/чел.

В районах общественных центров и по территории посёлка предусмотрены автостоянки, асфальтированные хозяйственные площадки для контейнеров ТБО.

Предусматривается освещение улиц и территорий общественных центров. По периметру территории проектируемого жилого посёлка предусмотрено ограждение. Въезды обустраиваются автоматическими шлагбаумами или воротами.

2.3. Параметры планируемого развития территории.

Общая площадь отведённой территории составляет 52,22 га, из которых территория под застройку жилого посёлка - 52,10 га, Территория, отчуждаемая посторонним пользователям – 0,12 га.

Общая площадь кварталов составляет 44,448 га, из них площадь индивидуальных участков – 40,074 га; территория общеобразовательной школы – 0,805 га; дошкольного образовательного учреждения – 0,211 га; проездов, разворотных площадок – 0,802 га; инженерных сооружений – 0,594 га; зелёных насаждений общего пользования - 0,69 га, инженерных сооружений - 0,594 га, озеленения СЗЗ – 0,29 га; хозяйственных площадок – 0,011 га.

Основные параметры развития территории жилого посёлка и их соотношение представлены в функционально-планировочном балансе территории, таблица 1.

Функционально-планировочный баланс территории.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование территории	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
	Площадь отведённой территории	52,22	

Заказ № 4-03/10

Лист

10

Согласовано			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

Проектное население при $K_{\text{сем.}} = 3,5$ составляет 1135 человек, в том числе:

В соответствии с площадью индивидуальных участков проектом выделено четыре зоны жилой застройки:

ЖЗ-1 - Участки площадью 862,0 - 1200,0 м²:

- общая площадь участков – 217588,0 м² или 54,297%;
- количество участков – 199 или 61,416 %;
- количество домов – 199;
- общая площадь применяемых домов – 171,8 м²;
- жилая площадь дома – 72,7 м²;
- площадь застройки дома – 90,1 м²;
- строительный объём дома – 799,0 м³;
- всего общая площадь домов – 34188,2 м²;
- всего жилая площадь – 14467,3 м²;
- всего строительный объём – 159001,0 м³;

$K_3 = 0,105 - 0,075$; $K_{\text{пз}} = 0,199 - 0,143$.

Население – 697 человек.

ЖЗ-2 – Участки площадью 1201 – 1500,0 м²:

- общая площадь участков – 134061,0 м² или 34,451%;
- количество участков – 99 или 30,56 %;
- количество домов – 99;
- общая площадь применяемых домов – 213,0 м²;
- жилая площадь дома – 93,6 м²;
- площадь застройки дома – 139,0 м²;
- строительный объём дома – 895,0 м³;
- всего общая площадь домов – 21087,0 м²;
- всего жилая площадь – 9266,4 м²;
- всего строительный объём – 88605,0 м³;

$K_3 = 0,116 - 0,093$; $K_{\text{пз}} = 0,177 - 0,142$.

Население – 347 человек.

ЖЗ-3 Участки площадью 1501,0 - 2000,0 м²:

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Красные линии.

Проектными предложениями установлены красные линии в посёлке индивидуальной жилой застройки, расположенном вблизи д. Шипулино Клинского муниципального района Московской области, определены границы территорий. Геометрические параметры улиц установлены в соответствии с предложениями по транспортному обслуживанию территории.

Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Аэро Гео Альянс» г. Москва в октябре 2010 г. в М 1:500. Система координат МСК-50. Ведомость координат красных линий представлена в таблице 2.

Таблица 2.

№№ точек	Координаты, м	
	X	Y
Квартал I		
1	1314523.13	533060.00
2	1314608.40	533019.75
3	1314645.10	533023.54
4	1314648.59	532979.83
5	1314645.84	532976.60
6	1314452.11	532961.14
7	1314387.88	532916.11
8	1314406.31	532685.18
9	1314403.55	532681.95
10	1314326.50	532675.80
11	1314264.03	532878.00
Квартал II		
1	1314457.24	532946.50
2	1314647.03	532961.65
3	1314650.26	532958.90
4	1314662.63	532803.95
5	1314659.90	532800.75
6	1314416.69	532781.30
7	1314413.46	532784.05
8	1314403.51	532908.76
Квартал III		
1	1314417.65	532769.35
2	1314660.83	532788.75
3	1314664.06	532786.00
4	1314670.42	532706.26
5	1314667.67	532703.03
6	1314424.49	532683.62
7	1314421.26	532686.37
8	1314414.89	532766.12
Квартал IV		
1	1314425.44	532671.66
2	1314668.63	532691.06
3	1314671.86	532688.31
4	1314678.54	532604.58
5	1314675.79	532601.35

№№ точек	Координаты, м	
	X	Y
6	1314432.60	532581.94
7	1314429.37	532584.69
8	1314422.69	532668.43
Квартал V		
1	1314330.13	532664.05
2	1314404.51	532669.99
3	1314407.74	532667.24
4	1314415.44	532570.74
5	1314559.55	532352.27
6	1314694.80	532363.07
7	1314698.03	532360.32
8	1314700.46	532329.85
9	1314657.50	532302.00
10	1314580.01	532305.61
11	1314522.35	532340.79
12	1314414.21	532479.04
13	1314348.11	532605.87
Квартал VI		
1	1314432.36	532566.88
2	1314676.98	532586.40
3	1314680.21	532583.65
4	1314696.60	532378.30
5	1314693.84	532375.07
6	1314565.64	532364.84
Квартал VII		
1	1314702.90	532588.47
2	1315017.09	532613.54
3	1315125.82	532783.83
4	1315148.12	532733.11
5	1315130.00	532671.52
6	1315122.33	532608.24
7	1315063.29	532525.73
8	1315029.01	532498.21
9	1315000.00	532496.33
10	1314947.80	532560.02
11	1314907.90	532540.00

Согласовано			

Взаим. инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 4-03/10	Лист 15
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------	------------

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Квартал VII					
12	1314848.41	532553.51	5	1314888.41	532818.95
13	1314790.00	532513.80	6	1314685.79	532802.78
14	1314773.03	532471.00	7	1314682.56	532805.54
15	1314784.00	532413.07	8	1314676.68	532879.30
16	1314812.14	532352.00	9	1314679.43	532882.53
17	1314774.05	532338.23	10	1314842.39	532895.54
18	1314720.01	532336.37	11	1314902.45	532989.59
19	1314700.15	532585.24	12	1314897.40	533052.86
Квартал VIII					
1	1314694.54	532693.13	1	1314753.31	533044.37
2	1314956.69	532627.90	2	1314882.21	533054.65
3	1315139.69	533000.65	3	1314885.44	533051.90
4	1315143.83	533001.56	4	1314890.17	532992.65
5	1315214.63	532956.36	5	1314835.49	532907.02
6	1315215.54	532952.21	6	1314678.47	532894.49
7	1315008.46	532627.90	7	1314675.24	532897.24
8	1314701.70	532603.42	8	1314670.20	532960.49
9	1314698.47	532606.17	9	1314672.95	532963.72
10	1314691.79	532689.90	10	1314695.30	532965.50
Квартал IX					
1	1315011.80	533065.00	1	1314665.02	533025.60
2	1315040.86	533067.31	2	1314720.48	533100.99
3	1315128.66	533011.25	3	1315009.80	533113.99
4	1315129.57	533007.11	4	1315065.02	533103.11
5	1314949.78	532725.54	5	1315216.95	533037.21
6	1314693.59	532705.10	6	1315255.49	533014.77
7	1314690.36	532707.85	7	1315226.84	532969.91
8	1314684.00	532787.59	8	1315222.70	532969.00
9	1314686.75	532790.82	9	1315044.69	533082.67
10	1314895.31	532807.47	10	1314745.29	533058.77
11	1315014.60	532994.28	11	1314687.27	532979.91
12	1315009.04	533061.77	12	1314671.76	532978.67
			13	1314668.53	532978.67
Квартал X					
1	1314900.15	533056.09	Квартал XIII		
2	1314993.85	533063.56	1	1315268.46	533007.22
3	1314997.08	533060.81	2	1315300.78	532988.39
4	1315002.17	532997.10	3	1315235.07	532901.50
			4	1315200.00	532900.00

Согласовано

5. Характеристика объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Объекты, входящие в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусмотренные проектом, рассчитаны на планируемое население проектируемого жилого посёлка в количестве 1135 человек, а также на существующее население д.Шипулино в количестве 78 человек.

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

радиусом действия не более 120,0м, не далее 2,5 м от дороги и не ближе 10,0м от зданий.

Водоотведение.

Канализация хозяйственно-бытовых стоков.

Сооружения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков посёлка предусматривается на подлежащее проектированию и строительству очистные сооружения закрытого типа полной биологической очистки с доочисткой и обеззараживанием стоков и механическим обезвоживанием осадка.

Применяются очистные сооружения компании «РусВодТехноСервис» (РВТС) на базе сертифицированных установок «Бриз-М» производительностью Q=500м³/сут. В соответствии с таблицей 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от применяемых очистных сооружений составляет 150,0м.

По просьбе Заказчиком, в проекте принята СЗЗ, равная 50,0м.

Возможность сокращения санитарно-защитной зоны до 50,0 м подтверждается компанией «РусВодТехноСервис». При разработке ими конкретного проекта КОС могут быть предусмотрены дополнительные мероприятия, на разработку которых Заказчик дал предварительное согласие. В состав указанных дополнительных мероприятий входят:

-сбор загрязненного воздуха и последующая его очистка и обеззараживание;

-снижение уровня звукового воздействия.

Сброс очищенных вод предполагается на рельеф.

Очистные сооружения предполагается разместить в зоне инженерных сооружений, расположенной в западной части территории посёлка.

Запроектирована канализационная насосная станция, которая расположена в северо-восточной части участка.

В КНС предусматривается установка двух рабочих насосов.

Согласовано			

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

										Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 4-03/10				21

На рассматриваемой территории поселка необходимо осуществить газоснабжение следующих объектов:

-автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих котельных) общественных зданий;

-индивидуальных источников теплоснабжения в кварталах индивидуальных жилых домов;

- газовых плит для приготовления пищи в жилых домах. Расчетный расход газа для жилого поселка составляет 2030,0 нм³/час, в том числе для приготовления пищи- 360,0м³/час .

Газоснабжение поселка должно осуществляется на основании технических условий «Мособлгаза» и предполагается проложить от газопроводов высокого давления Р=0,6 Мпа до ГРП, от которого проложить кольцевые сети низкого давления Р=0,005 Мпа с тупиковыми ответвлениями на каждый дом, на стояке устанавливается отключающее устройство снаружи здания. При разработке рабочего проекта газоснабжения поселка возможно включение в кольцевые сети нескольких ШРП, обоснованное инженерными расчетами.

Предварительная нагрузка на поселок 6056,0 туг в год.

7.5. Телефонизация.

Обеспечение телефонной связью поселка предполагается от сети по техническим условиям «Центртелекома».

7.6. Предварительные инженерные нагрузки.

Таблица

8.

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	490,0
2	Водоотведение	м ³ /сутки	470,0
3	Отвод поверхностных стоков	м ³ /Т ₂₀	1561,0
4	Электроснабжение	кВА	2000,0
5	Теплоснабжение	Гкал/час	11,99
6	Газоснабжение	нм ³ /час	1670,0

Заказ № 4-03/10

Лист

25

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

Все расчёты по инженерному обеспечению произведены по укрупненным показателям. Раздел инженерного обеспечения подлежит уточнению на следующей стадии проектирования («П») и в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными службами.

8. Инженерная подготовка территории.

Основным видом работ по инженерной подготовке территории является вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.

Вертикальная планировка выполнена в виде схемы с допустимыми уклонами от 5,0‰ до 80,0‰, обеспечивающими безопасное движение транспорта и пешеходов с учётом сбора и отвода поверхностных стоков по лоткам проездов к дождеприёмникам. По сети ливневой канализации поверхностные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях сбрасываются на рельеф.

Мероприятия по инженерной подготовке территории уточняются на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых инженерно-геологических изысканий.

9. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 3.

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	Проектные предложения
1	2	3	4
	Площадь отведенной территории всего, в том числе:	га	52,22
	Территория, отчуждаемая посторонним пользователям	га	0,12
	Территория под застройку жилого посёлка	га	52,1
I.	Территория кварталов индивидуальной жилой застройки, в том числе:	га	44,448
1.1.	Индивидуальные участки	—"	40,077
1.2.	Школа	—"	0,805

Заказ № 4-03/10

Лист

26

Согласовано			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

1.3.	Дошкольное образовательное учреждение	—"		0,211	
1.4.	Проезды, разворотные площадки	—"		0,802	
1.5.	Инженерные сооружения	—"		0,594	
1.6.	Зелёные насаждения общего пользования с игровыми и спортивными площадками	—"		0,690	
1.7.	Озеленение СЗЗ	—"		0,290	
1.8.	Хозяйственные площадки	—"		0,011	
1.9.	Общественный центр (ОЗ-1; ОЗ-2; ОЗ-3), в том числе:	—"		0,971	
1.9.1.	площадь застройки	—"		0,251	
1.9.2.	проезды	—"		0,124	
1.9.3.	автостоянка	—"		0,055	
1.9.4.	Зелёные насаждения общего пользования с площадками отдыха и спорта	—"		0,535	
1.9.5.	Хозяйственные площадки	—"		0,006	
II.	Инженерно-транспортная инфраструктура в границах красных линий, в том числе:				
2.1.	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры	га		7,652	
2.2.	Протяженность улично-дорожной сети	км		5,27	
III.	Население в новом жилищном строительстве	чел.		1135	
IV.	Жилищный фонд	тыс. м²		61231,2	
V.	Объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.1.	Дошкольное образовательное учреждение	мест		48	
5.2.	Общеобразовательная школа	мест		174	
5.3.	Учреждение клубного типа	1 место		180	
5.4.	Библиотека	тыс. един. хранения		7,2	
5.5.	Стационары всех типов	1 койка	1,72	г. Высоковск	
5.6.	Фельдшерско – акушерский пункт	1 объект	1 объект		
5.7.	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 авто.	1 авто.		
5.8.	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общей площади		12,0	
5.9.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га		1,08	
5.10.	Спортивный зал с тренажёрным залом	м ² площ. пола		276,0	
5.11.	Бассейн	м ² зерк. воды		120,0	
5.12.	Предприятия торговли	м ² торг. площ.		360,0	
5.13.	Предприятия общественного питания	1 пос. мест		48	
Заказ № 4-03/10					
Лист					
27					

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

5.14	Предприятия бытового обслуживания	1 раб. место	4,8	
5.15	Производственные предприятия бытового обслуживания	1 раб. место	3,6	
5.16	Предприятия по стирке белья	кг/см	24,0	
5.17	Предприятия по чистке белья	кг/см	2,76	
5.18	Банно-оздоровительный комплекс	1 помыв. место	12	
5.19	Пождепо	1 авто	0,48	
5.20	Кладбище (по заданию на проектирование)	га	0,288	
5.21	Помещение администрации и опорного пункта охраны общественного порядка	1 объект	1 объект	в составе общественного центра
5.22	Отделение сбербанка	м ² общей площ.	28,0	
5.23	Отделение связи	1 объект на 2 тыс. жит.	1 объект	
5.24	Аптечный киоск	1 объект	1 объект	
VI.	Инженерное оборудование и благоустройство. Ориентировочные нагрузки «Жилого посёлка»			
6.1.	Водоснабжение	м ³ /сут.	490,0	
6.2.	Водоотведение	м ³ /сут	470,0	
6.3.	Отвод поверхностных стоков на очистные сооружения	м ³ /Т ₂₀	1561,0	
6.4.	Электроснабжение	кВА	2000,0	
6.5.	Теплоснабжение	Гкал/час	11,99	
6.6.	Газоснабжение	нм ³ /час	1670,0	

Согласовано

Инва. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Заказ № 4-03/10

10. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Согласовано		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Отдел архитектурно-градостроительной экспертизы

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТА-ПЕРЕЧЕНЬ

Документов, принятых к рассмотрению на Градостроительном совете (комиссии)
при Главном архитекторе Московской области

Наименование объекта Проект планировки посёлка индивидуальной жилой застройки с развитой инфраструктурой на участке площадью 52,22 га, расположенного вблизи д. Шипулино городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области. Основная (утверждаемая) часть.

Адрес объекта д. Шипулино, городское поселение Высоковск, Клинский муниципальный р-н, Московская обл.

Заказчик ООО «Высокое»
(наименование, руководитель)

Проектная организация ГП МО «Институт «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ»
(наименование, руководитель)
ул. Обручева 46; раб. Тел. 333-41-31; 333-31-30

Руководитель (автор) проекта Ульяхина Л.Ф. 334-82-90
(Ф.И.О., телефон)

Проект разработан на основании:

Постановления Правительства Московской области от 30.10.2009 № 922/47 «О включении земельного участка в границы д. Шипулино городского поселения Высоковск Клинского муниципального района» и изменении вида разрешенного использования территории для комплексного жилищного строительства.

Постановление Администрации Клинского муниципального района от 06 мая 2010 № 795 «О подготовке документации по планировке территории ООО «Высокое» для комплексного жилищного строительства».

Градостроительной проработки размещения индивидуальной жилой застройки по адресу: Московская область, Клинский муниципальный р-н, городское поселение Высоковск, д. Шипулино, выполненной ГУП МО «НИИПИ градостроительства».

Задания на разработку проекта планировки посёлка индивидуальной жилой застройки с развитой инфраструктурой на участке площадью 52,22 га, расположенной вблизи д. Шипулино Клинского муниципального района М.О., согласованного и утвержденного в установленном порядке.

Технического задания ООО «Высокое».

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2010.

Кадастровая выписка о земельном участке от 02.09.2010 № 5003/202/10-2168..

Основные Техничко-экономические показатели по объекту

Площадь участка, в пределах отведенной территории	52,22 га
Площадь территории под размещение жилищного строительства	44,448га
Площадь территории участков инд. жилой застройки	40,077 га,
Площадь территорий общего пользования	4,371 га
в том числе:	
детских образовательных учреждений	1,016 га
зеленых насаждений общего пользования	1,225 га,
озеленение СЗЗ	0,290 га
Параметры застройки участков индивидуальной жилой застройки:	
- коэффициент застройки	$K_3 = 0,051-0,093;$
- коэффициент плотности застройки	$K_{пз} = 0,079-0,199.$
Общая площадь	61231,2 м ² ,
Строительный объём	278151,6 м ³ ,
Этажность	2

Согласовано			

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 4-03/10

Высота в уровне конька крыши
Население

9,7м – 11,5 м
1135 человек

Согласования (заключения) по проекту:

Чертежи основного планировочного решения (проекты строительства, реконструкции, планировки, застройки, генпланы), а также фасады подлежат обязательному согласованию Главным архитектором муниципального образования.

Проектные материалы:

Том I.

Текстовые: Положения о размещении объектов капитального строительства.

Графические материалы:

ПП – 1. Основной чертёж проекта планировки М 1:2000
ПП – 2. Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000

Примечания _____

Карточку заполнил: Ульяхина. Л.Ф.

(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта 334-82-90

(должность, телефон)

Ответственность за достоверность информации несет Заказчик или его представители.

Документацию принял: _____

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

						Заказ № 4-03/10	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

Анкета автора проекта.

Фамилия, имя, отчество Ульяхина Любовь Федоровна
Адрес: г. Москва, Новоспасский пер., дом 3, корп.2, кв 58
Профессия Архитектор
Специальное образование Московский архитектурный институт, 1962 г.
(наименование учебного заведения, год окончания)

Диплом № 576875 от 28.06.1962 г.
(номер диплома)

Основное место работы ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»
(наименование организации)
Зам. главного архитектора института,
Главный архитектор проекта
(должность)

Дата « 25 » февраля 2011 г.

Подпись

«Анкетные данные заверяю»

Генеральный директор

В.В. Александров

М.П.

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

Лист

32

Анкета автора проекта.

Фамилия, имя, отчество
Адрес:
Специальное образование

Никулин Виктор Петрович
г. Москва, Соловьиный пр. дом 4, корп.1, кв.90
МИСИ им. В.В.Куйбышева, 1971 г.
(наименование учебного заведения, год окончания)

Диплом Ш № 861933 от 28.06.1971 г.
(номер диплома)

Основное место работы

ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»
(наименование организации)

Главный инженер проекта
(должность)

Дата « 25 » февраля 2011 г.

Подпись

«Анкетные данные заверяю»

Генеральный директор

В.В. Александров

М.П.

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

Анкета автора проекта.

Фамилия, имя, отчество Урунбаев Махкамбой
Адрес: г. Москва, ул. Карачаровская 2-я, д.12, кв.52
Профессия Архитектор
Специальное образование Таджикский политехнический институт,
(наименование учебного заведения,
г. Душанбе, 1981 год
год окончания)
ЖВ-1 № 138974
(номер диплома)

Основное место работы ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»
(наименование организации)

Главный специалист
(должность)

Дата « 25 » февраля 2011 г.

Подпись

«Анкетные данные заверяю»

Генеральный директор

В.В. Александров

М.П.

Согласовано			

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

Лист

34

Анкета автора проекта.

Фамилия, имя, отчество
Адрес:
Профессия
Специальное образование

Пинигина Вера Александровна
г. Москва, ул Пришвина, д. 11, кв. 125
Архитектор
Свердловский архитектурный институт, 1986
(наименование учебного заведения, год окончания)

ИВ № 921514

(номер диплома)

Основное место работы

ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»
(наименование организации)

Ведущий архитектор
(должность)

Дата « 25 » февраля 2011 г.

Подпись

«Анкетные данные заверяю»

Генеральный директор

В.В. Александров

М.П.

Согласовано			

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Заказ № 4-03/10

Лист

35

Анкета автора проекта.

Фамилия, имя, отчество
Адрес:
Профессия
Специальное образование

Парамнова Наталья Викторовна
г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.10, кв. 304
Архитектор
Московский Институт Коммунального хозяйства
и строительства 2002г.

(наименование учебного заведения, год окончания)

ДВС № 1972230

(номер диплома)

Основное место работы

ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»
(наименование организации)

Ведущий архитектор
(должность)

Дата « 25 » февраля 2011 г.

Подпись

«Анкетные данные заверяю»

Генеральный директор

В.В. Александров

М.П.

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № 4-03/10

Лист

36